



Mietangebot  
Wir vermieten im Auftrag:  
3-Zimmer-Wohnung  
mit Tiefgarage  
in Schongau,  
Jugendheimweg 5  
(Dachgeschoss)



**WOHNFLÄCHE:**

69,78 m<sup>2</sup>

**SONSTIGES:**

- gute Ausstattung
- Einbauküche
- stadtnahe und angenehme Wohnlage
- separates Kellerabteil
- absperrbare Tiefgarage

**ENERGIEAUSWEIS:**

Verbrauchsausweis: 94,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Fernwärme)

**MIETPREIS:**

640,- € Wohnung inkl. Tiefgarage und EBK

**MTL. NEBENKOSTEN-  
VORAUSZAHLUNG:**

180,- € - darin sind Müllabfuhr, Kaminkehrer,  
Wasser- und Kanalgebühren, Heizungs- und  
Warmwasserkosten enthalten.

**BEZUG:**

15.04.2021 bzw. nach Vereinbarung

**KAUTION:**

2 Monatsmieten

**BESICHTIGUNG:**

Nach vorheriger Terminvereinbarung mit uns.